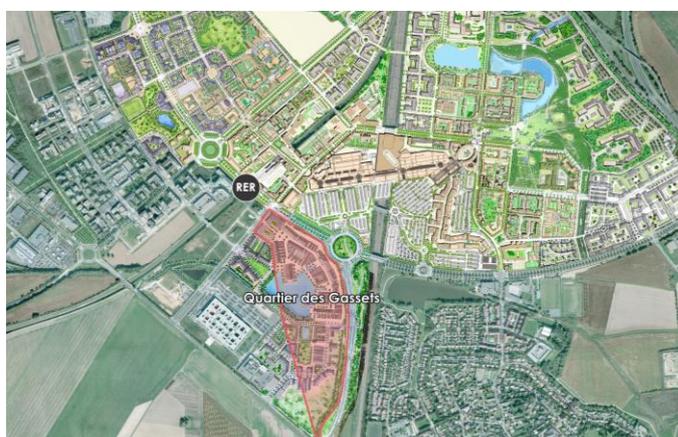


EURO DISNEY CHOISIT ALTAREA COGEDIM POUR LE DEVELOPPEMENT D'UN NOUVEAU QUARTIER A VAL D'EUROPE

Paris, le 31 mai 2018 – Altarea Cogedim remporte la consultation lancée en 2016 par les équipes de *Real Estate Development by Euro Disney* sur le quartier des Gassets de Val d'Europe. Nouveau modèle de développement urbain, ce quartier constituera un projet mixte à dominante commerciale de plus de 100 000 m². La mise au point de la programmation se fera en concertation avec les différents partenaires du territoire afin d'apporter aux habitants de Val d'Europe un espace de vie agréable et innovant.



Plan non contractuel

Ce nouveau quartier emblématique sera innovant et précurseur des tendances et des usages de demain avec un projet animé par une destination commerciale à ciel ouvert. Il s'inscrit dans la continuité d'un territoire déjà riche et ambitieux, celui de Val d'Europe, connecté au RER A et à un hub de transport international avec la gare TGV de Marne-la-Vallée, première gare d'interconnexion de France.

En capitalisant sur ce lieu de vie d'exception, Altarea Cogedim fait preuve une nouvelle fois de sa capacité à apporter une réponse sur-mesure et adaptée, avec un projet de commerce majeur développé par le Groupe. Conscient des tendances actuelles en matière de consommation, Altarea Cogedim développera - dans le cadre du projet - une promenade commerciale unique qui renouvellera totalement la relation entre les marques et les consommateurs.

« Nous sommes fiers d'être lauréats de cette compétition qui témoigne de la pertinence des solutions que nous apportons aux territoires. Cet ensemble marque un véritable tournant dans les formats que nous proposons aux consommateurs et aux enseignes. Ce concept traduit toute l'innovation d'Altarea Cogedim, la pertinence de son modèle et sa capacité à anticiper l'évolution des attentes. Je salue nos partenaires Real Estate Development by Euro Disney et les partenaires publics qui en faisant le pari de la modernité et de la mixité des usages souhaitent apporter plus de mieux-vivre aux habitants de Val d'Europe » se félicite Alain TARAVELLA, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim.



« Nous avons fait le choix d'une grande expertise au travers du groupe Altarea, son rôle de promoteur et d'ensemblier apporte des réponses concrètes et innovantes par ce nouveau quartier. Imaginé comme un véritable lieu de vie et d'animations complémentaires de l'offre existante, ce nouveau développement répondra aux nouveaux enjeux du territoire sur le long terme » précise Christophe GIRAL, Directeur Immobilier d'Euro Disney Associés.

« Le projet d'Altarea Cogedim s'inscrit dans la création d'un véritable quartier de ville assurant la continuité urbaine avec la ville de Montevrain et l'hôpital nouveau de Marne-la-Vallée. De plus, le renforcement de l'offre commerciale des centres existants et du commerce local permettra à Val d'Europe de jouer un rôle économique central dans l'Est parisien » confirme Monsieur Philippe DESCROUET, Maire de Serris, Président d'Epafrance et Vice-Président de Val d'Europe Agglomération.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 600 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.

Contacts ALTAREA CODEGIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Jennifer REGLAIN - Aurélie VINZENT
06 88 54 64 36 - 06 58 66 80 49
jenniferreglain@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr

À propos de Real Estate Development by Euro Disney

Real Estate Development by Euro Disney est la division du groupe Euro Disney Associés S.C.A. chargée de développer le territoire de Val d'Europe. Fruit d'un partenariat public-privé unique en France, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur 2230 hectares et sur 30 ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien.

Contacts Euro Disney

Hill +Knowlton Strategies
Fanny Hernandez fanny.hernandez@hkstrategies.com
01 41 05 44 15
Anne Da Silva Passos anne.dasilvapassos@hkstrategies.com
01 41 05 44 35

